

MANUAL



Manual do Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil (SIG-RI) - Para o Profissional Técnico



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

APRESENTAÇÃO

Este manual foi desenvolvido visando orientar os profissionais técnicos sobre o acesso e utilização do Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil (SIG-RI). O SIG-RI é uma ferramenta essencial para facilitar a análise e o registro de polígonos em trâmite nos cartórios, contribuindo significativamente para a segurança e eficiência das transações imobiliárias.

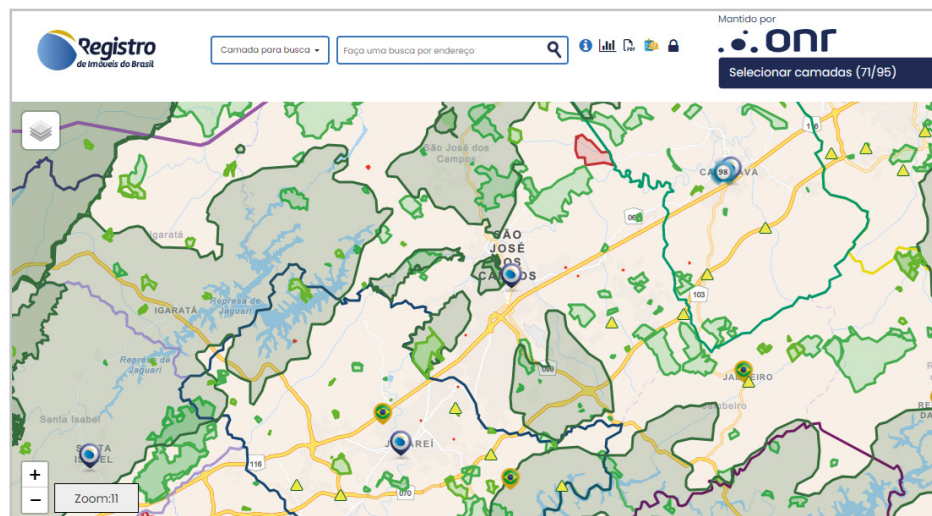
O sistema apresentará os detalhes do polígono e o local onde ele foi incluído no Mapa do Registro de Imóveis.

1. Mapa do Registro de Imóveis do Brasil	4
2. Acessar o Módulo de Envio de Polígonos	9
2.1. Login no Módulo dos Profissionais Técnicos.....	12
3. Enviar polígono	14
4. Visualizar o polígono	21
4.1. Lotes de polígonos enviados.....	21
4.2. Polígonos enviados.....	23

1. MAPA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

Acesse o Mapa do Registro de Imóveis do Brasil por meio do endereço: <https://mapa.onr.org.br/>.

Permita que o navegador acesse a sua localização. O mapa vai apresentar a sua localização com todas as camadas ativas no local.



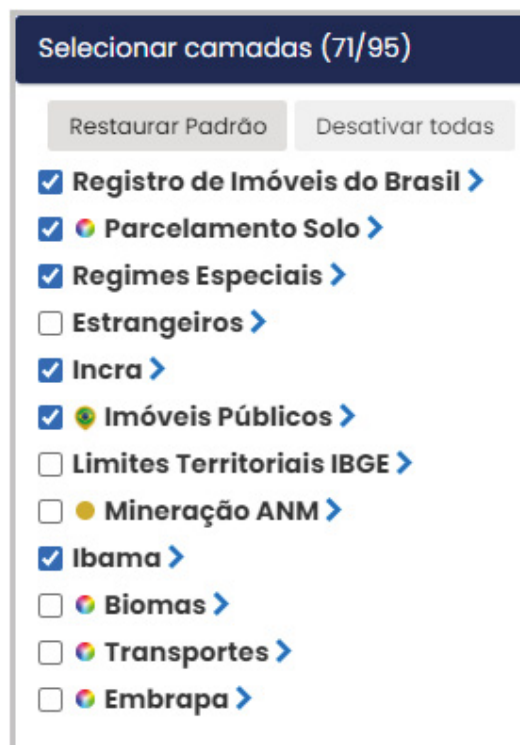
No menu superior, você encontrará as funções: **Filtro, Mecanismo de Busca, Informações, Área do Profissional Técnico, Estatísticas do Mapa, Imprimir** e **Selecionar camadas**.





- Acessar a Janela de Informações - Instruções de Busca
- Acessar a área de estatísticas do Mapa
- Imprimir o Mapa
- Acessar a área dos Profissionais Técnicos
- Acessar a Intranet

O Mapa do Registro de Imóveis disponibiliza a visualização de muitas informações através das suas camadas, podendo navegar livremente pelas camadas e visualizar os dados no Mapa do Registro de Imóveis do Brasil.



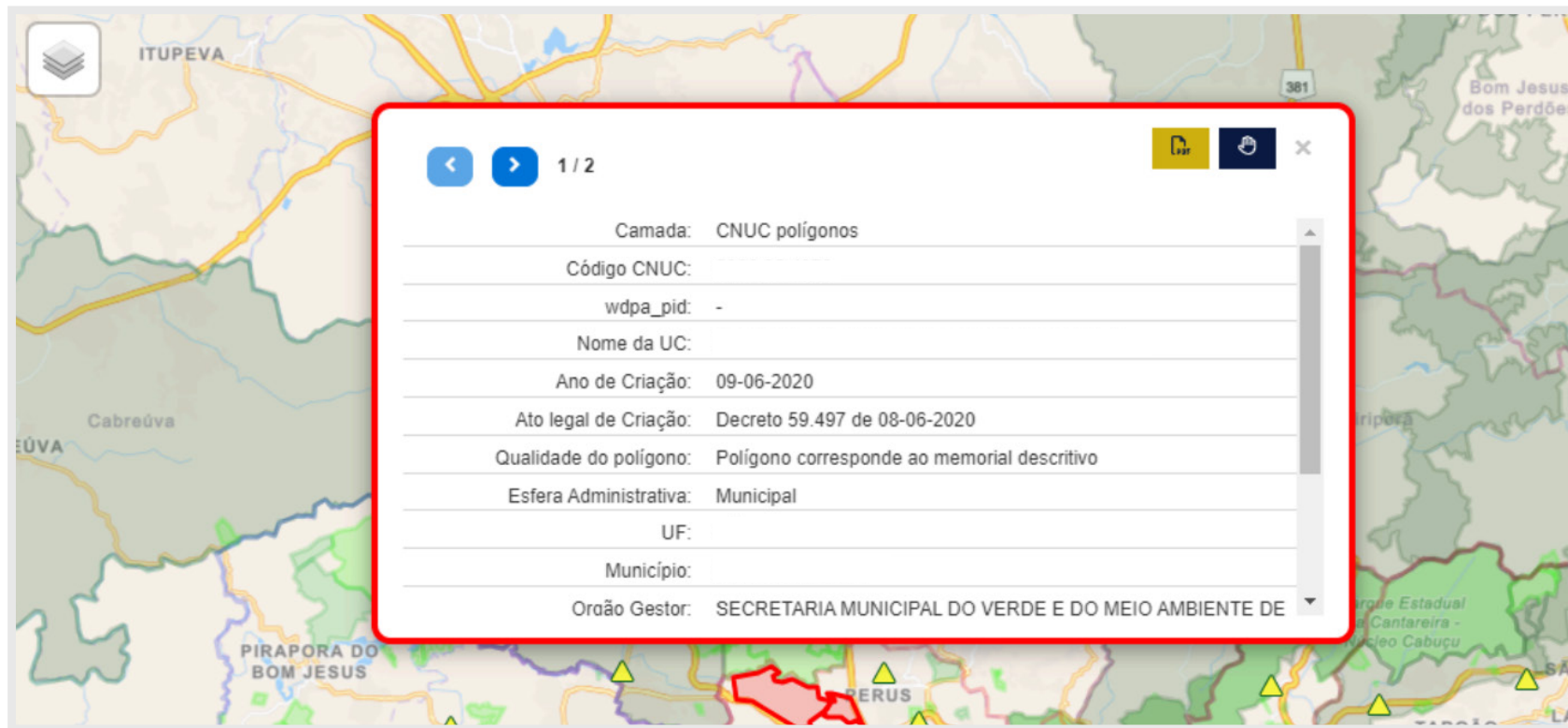
A visualização do mapa pode ser alterada de Mapa para Satélite clicando no ícone do canto superior esquerdo do mapa.



Figura 5: Ícone para alternar entre Mapa e Satélite



Clicando em um dos polígonos, um Pop-up com informações do local selecionado.



Se houver sobreposição das camadas, é possível navegar entre elas clicando nos botões do lado esquerdo do pop-up.



Figura 8: Navegar pelas camadas

É possível também imprimir o mapa e arrastar o pop-up através dos ícones de ação do lado direito do pop-up:



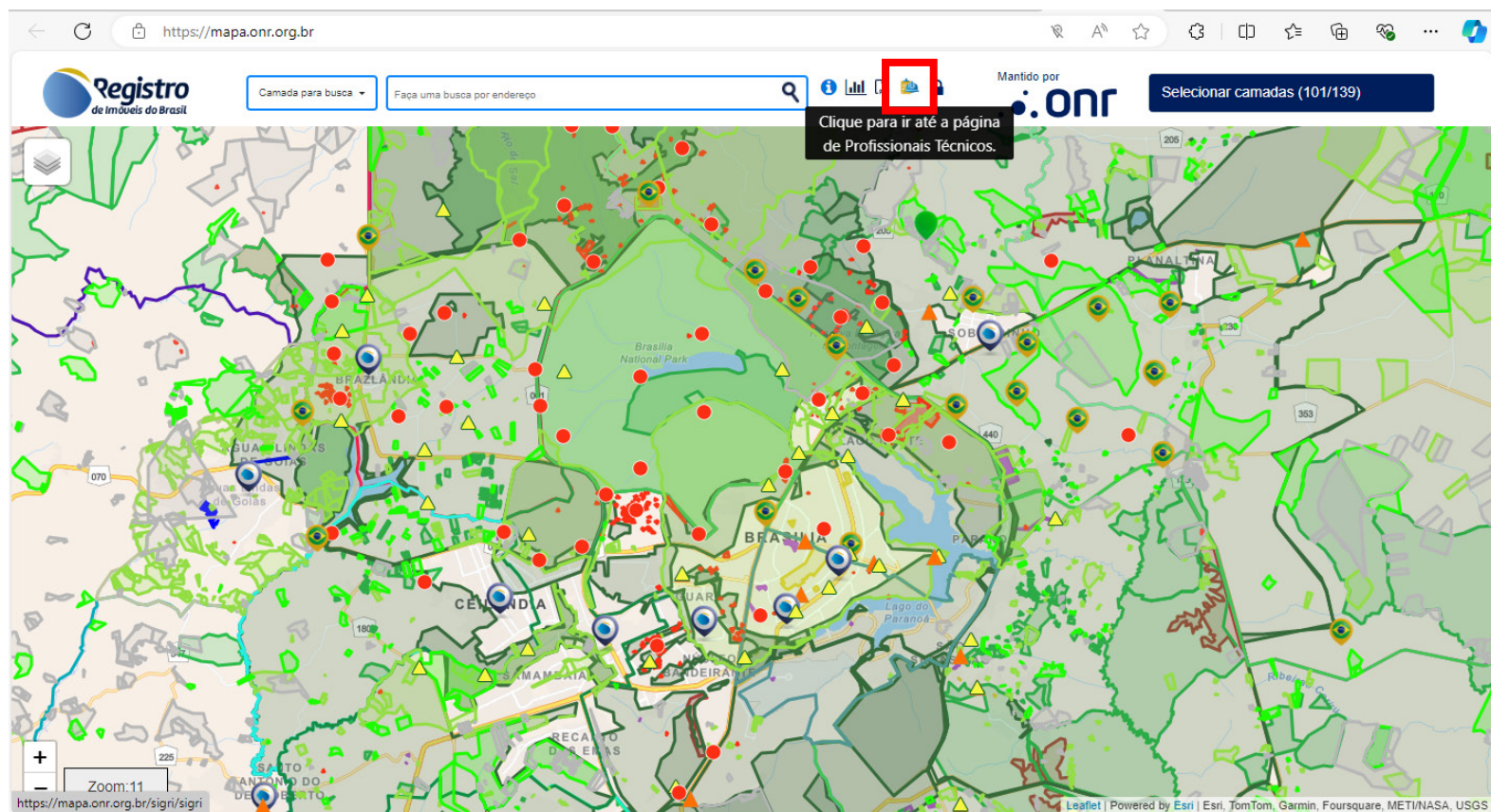
Com essas informações, você terá acesso ao Mapa do Registro de Imóveis e todos os seus recursos.

2. ACESSAR O MÓDULO DE ENVIO DE POLÍGONOS

Você que é engenheiro ou profissional técnico da área, pode não só acessar o Mapa do Registro de Imóveis do Brasil, mas também colaborar com o Mapa enviando os seus polígonos.

Há duas formas de acessar o módulo de envio de polígonos do Mapa do Registro de Imóveis do Brasil:

- Vá ao link <https://mapa.onr.org.br/>. Depois, clique no ícone do capacete para continuar.



Na nova tela que abrir, clique no botão **"Acessar o módulo para envio de arquivos"**.

https://mapa.onr.org.br/sigri/sigri

Intranet

Serviços SIG-RI

Início / Serviços

Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil (SIG-RI)

Engenheiros, sejam bem-vindos ao Mapa do Registro de Imóveis do Brasil!

Para reunir informações sobre o território nacional, o ONR desenvolveu o Mapa do Registro de Imóveis do Brasil, que usa inteligência artificial para disponibilizar dados públicos sobre os diferentes tipos de ocupação legal do solo no país.

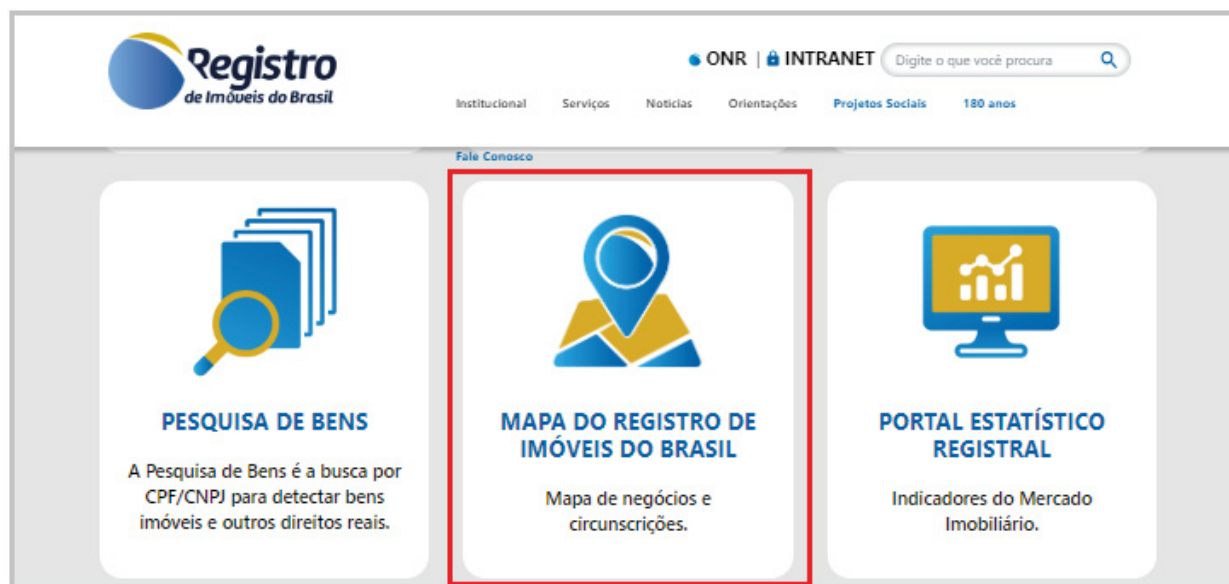
Você pode contribuir para dar mais publicidade às informações que vêm sendo consultadas pelos diversos agentes de mercado. Ao realizar o envio dos polígonos para o Mapa, você colabora na tomada de decisões, na segurança das transações imobiliárias, aumentando ainda mais a liquidez do setor de Registro de Imóveis.

Saiba mais sobre a ferramenta assistindo ao vídeo aqui.

Acesse o Manual do Usuário que disponibilizamos para você e nos ajude a construir um mapa mais completo!

[Acessar Mapa do Registro de Imóveis do Brasil](#) [Acessar o módulo para envio de arquivos](#)

- Ou, na Home do Portal do Registro de Imóveis do Brasil, clique em **“Mapa do Registro de Imóveis do Brasil”**.



No menu superior do Mapa, clique no ícone do capacete.



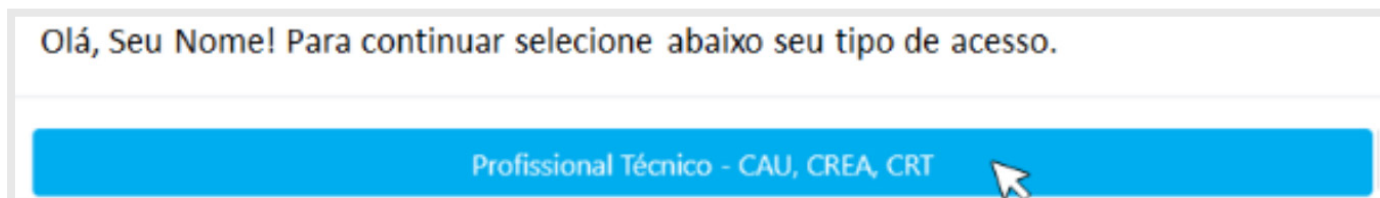
2.1 LOGIN NO MÓDULO DOS PROFISSIONAIS TÉCNICOS

Só é possível acessar o Módulo do Engenheiro/Profissional Técnico com o seu Certificado Digital conectado ao seu computador.

Após acessar o módulo para envio de arquivos, o site irá apresentar a página de login. Clique em “**Entrar com certificado digital**”, depois selecione o seu certificado e clique em “**Selecionar Certificado**”.



Clique no tipo de acesso "**Profissional Técnico - CAU, CREA, CRT**"



No seu primeiro acesso, o sistema vai solicitar a confirmação dos seus dados.

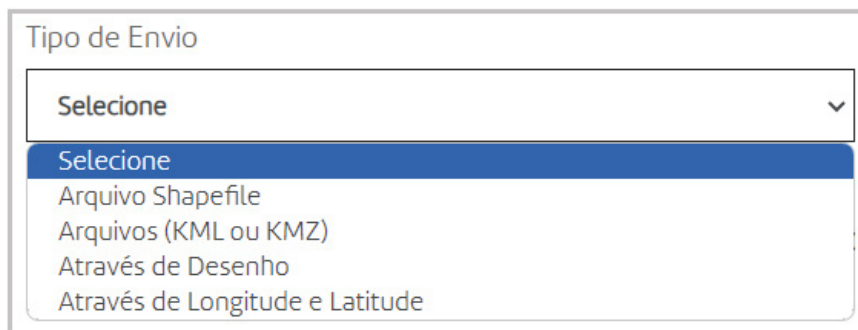
Atualize, confirme os seus dados e clique em "**Confirmar**" no canto inferior direito da tela.

3. ENVIAR POLÍGONOS

Na tela inicial do módulo de envio de arquivos, no menu esquerdo, clique em “**SIG-RI**”, depois em “**Enviar Lote**”



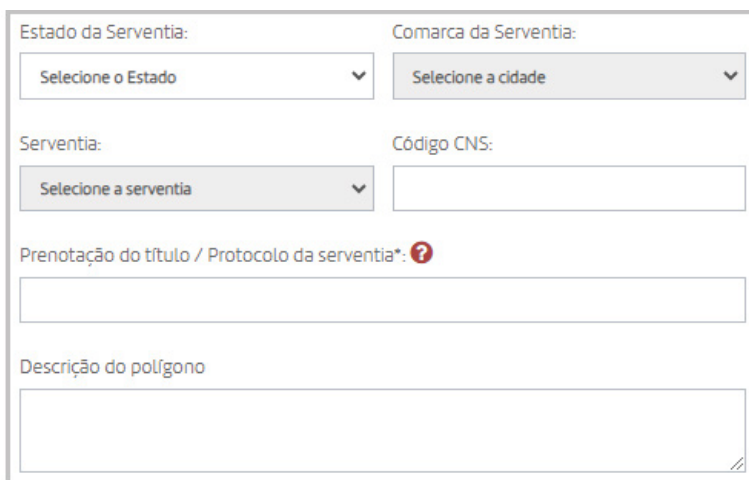
São quatro maneiras de enviar um polígono. No “**Tipo de Envio**”, selecione o tipo que deseja enviar.



The image shows a dropdown menu titled "Tipo de Envio". The menu is open, displaying a list of options. The first option, "Selecione", is highlighted in blue. Below it are four other options: "Arquivo Shapefile", "Arquivos (KML ou KMZ)", "Através de Desenho", and "Através de Longitude e Latitude".

Ao escolher a opção que deseja, preencha os dados solicitados no formulário:

- Estado/Comarca/Serventia: Dados da serventia a que o polígono está vinculado;
- Código CNS: É preenchido automaticamente ao informar a serventia;
- Prenotação do título: Número do protocolo que foi informado na prenotação do título na serventia;
- Descrição do polígono: Breve descrição do que se trata o polígono;



The image shows a registration form with the following fields:

- Estado da Serventia: Seleccione o Estado (dropdown menu)
- Comarca da Serventia: Seleccione a cidade (dropdown menu)
- Serventia: Seleccione a serventia (dropdown menu)
- Código CNS: (text input field)
- Prenotação do título / Protocolo da serventia*: (text input field with a red question mark icon)
- Descrição do polígono: (text input field)

- Arquivos Shapefile

Ao selecionar a opção “**Arquivos Shapefile**”, além do arquivo .SHP, é necessário inserir também os arquivos de extensão .DBF, .SHX e .PRJ; todos os arquivos relacionados ao Shapefile (.SHP, .SHX, .DBF e .PRJ) devem conter o mesmo nome.

Para o envio de mais de um Shapefile, cada grupo de arquivos (.SHP, .SHX, .DBF e .PRJ) deve conter um nome diferente dos outros grupos enviados nessa mesma importação.

Exemplo:

- poligono01.shp, poligono01.dbf, poligono01.shx, poligono01.prj
- poligono02.shp, poligono02.dbf, poligono02.shx, poligono02.prj
- Arquivos (KML ou KMZ)

Ao selecionar a opção “**Arquivos (KML ou KMZ)**”, você poderá fazer o upload dos seus polígonos. Os arquivos KML são mais leves que os Shapefile e o KMZ é a versão zipada do KML.

Clique em “**Selecionar arquivos**” e selecione os arquivos que deseja fazer o upload, conforme o tipo de envio escolhido. Os arquivos aparecerão em lista. Clique em “**Enviar Formulário**”.

Extensões permitidas: SHP, SHX, DBF, PRJ

Observações sobre o envio de shapefiles:

- Deve-se carregar todos as 4 extensões que compõem o shapefile (shp, shx, dbf, prj)
- Todos os arquivos relacionados ao Shapefile (shp, shx, dbf, prj) devem conter o mesmo nome para um mesmo polígono.
- Não utilize o mesmo nome de arquivos já enviados para novos polígonos enviados posteriormente.

Atualmente a plataforma aceita somente coordenadas geográficas, utilizando os sistemas de referência espacial datum Sirgas 2000 e WGS84

Selecionar arquivos

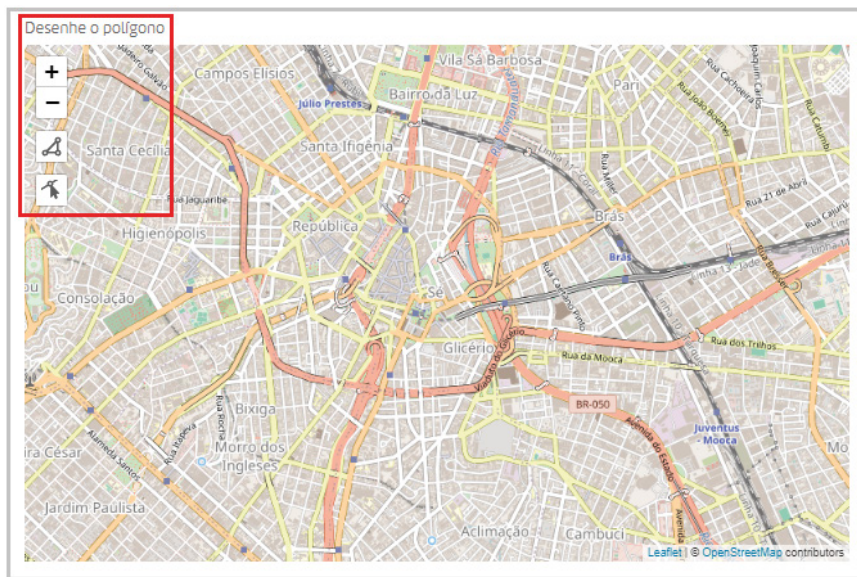
Arraste e solte seus arquivos aqui

Observação:
No caso de algum erro na importação, todos os dados do processamento serão descartados.

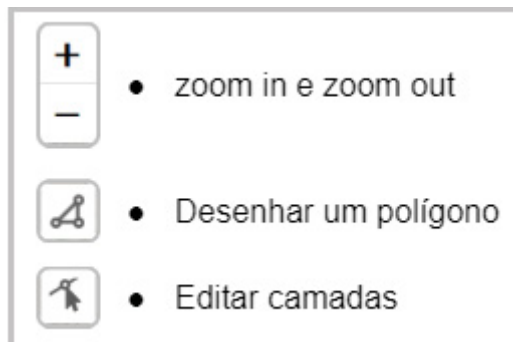
Enviar formulário

- Envio de Polígonos através do Desenho

Ao selecionar a opção “**Envio de Polígonos através do Desenho**”, você poderá desenhar o seu polígono diretamente no mapa.



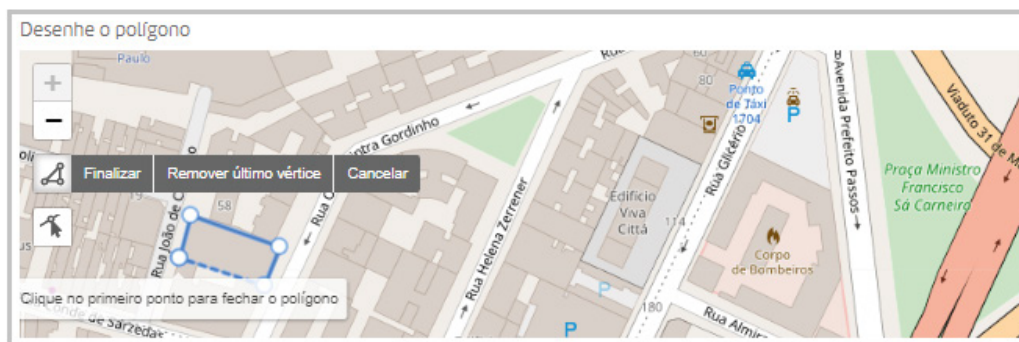
O recurso “**Desenhe o polígono**” possui suas próprias ferramentas para desenhar o polígono.



Por meio do comando de zoom e do comando de clicar e arrastar do mouse, encontre no mapa o local em que deseja incluir o polígono.

Desenhe os pontos do seu polígono usando a ferramenta desenhar polígono. Clique nos pontos que representam o seu polígono no mapa. É possível remover o último vértice, ou cancelar o desenho em caso de erro.

O polígono precisa ser uma forma geométrica fechada, para isso o último vértice (ponto) deve estar unido ao primeiro.



Os vértices do polígono podem ser editados clicando no botão editar camada. Clique nos pontos que estão incorretos e arraste até o local correto.

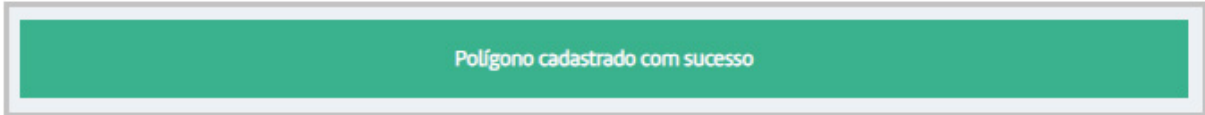
Após verificar que o polígono está correto, clique em **"Finalizar"**. As coordenadas geográficas do polígono aparecerão abaixo do desenho. Revise as informações e clique em **"Cadastrar Polígono"**.

Polígono

```
{ "type": "Polygon", "coordinates": [[ [ -46.630187, -23.55387 ], [ -46.630139, -23.553703 ], [ -46.629758, -23.553826 ], [ -46.629822, -23.553979 ], [ -46.630187, -23.55387 ] ] ] }
```

Coordenadas de uma feature de um arquivo GeoJSON. Devem ser enviados GeoJSONs dos tipos Polygon ou MultiPolygon

Voltar
Cadastrar polígono



Polígono cadastrado com sucesso

- Envio de Polígonos por Longitude e Latitude

Para enviar polígonos através da Longitude e Latitude siga as seguintes instruções:

- A sequência das coordenadas deve ser respectivamente: longitude e latitude;
- A longitude e latitude devem ser separadas por vírgula(,);
- Cada conjunto de coordenadas (longitude e latitude) deve ser separado por ponto e vírgula (;);
- O último conjunto de coordenadas não deve ter ponto e vírgula no final, e precisa ser igual ao primeiro conjunto de coordenadas para que o polígono feche.

Exemplo da estrutura:

```
-45.885711838106914, -23.174316973861238;
-45.871229527357144, -23.184637319811642;
-45.87010686760891, -23.179477246330222;
-45.885711838106914, -23.174316973861238
```

Ou


```
-45.885711838106914, -23.174316973861238; -45.871229527357144,
-23.184637319811642; -45.87010686760891, -23.179477246330222;
-45.885711838106914, -23.174316973861238
```

Ou

```
-45.885711838106914,-23.174316973861238;-45.871229527357144,-23.184
637319811642;-45.8701068676089,-23.17
9477246330222;-45.885711838106914,-23.174316973861238
```

IMPORTANTE: As coordenadas devem estar expressas em Graus Decimais, não em graus, minutos e segundos.

Escreva as coordenadas no campo "**Polígono**" e clique no botão "**cadastrar polígono**".

Polígono 

```
-45.885711838106914, -23.174316973861238;  
-45.871229527357144, -23.184637319811642;  
-45.87010686760891, -23.179477246330222;  
-45.885711838106914, -23.174316973861238
```

Informe as coordenadas do polígono. Latitude e longitude, separados por ;

[Voltar](#) [Cadastrar polígono](#)

4. VISUALIZAR O POLÍGONO

4.1. LOTES DE POLÍGONOS ENVIADOS

Para visualizar os lotes dos polígonos enviados, selecione no menu esquerdo a aba “**Lotes de Polígonos Enviados**”.

LISTA DE POLÍGONOS

Data de envio [?] a Data da ação [?] a

Categoria [?] Selecionar (1) Situação do processamento [?] Selecionar (9)

Lote	Data de envio	Categoria / Nível de acesso ao polígono / Data da última movimentação	Serventia	Situação do processamento	Ação
193	23/01/2024	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia 23/01/2024		Processamento finalizado com sucesso em 23/01/2024	<input type="button" value="Ver detalhes"/> <input type="button" value="Ver descrição"/> <input type="button" value="Ver no Mapa"/>
183	13/12/2023	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia 13/12/2023		Processamento finalizado com sucesso em 13/12/2023	<input type="button" value="Ver detalhes"/> <input type="button" value="Ver descrição"/> <input type="button" value="Ver no Mapa"/>

Clicando em "**Ver detalhes**", o sistema apresentará os detalhes do polígono e o local onde ele foi incluído. O Polígono enviado aparecerá na cor roxa para destacar dos demais polígonos já inclusos no mapa.

Prenotação do título / Protocolo da serventia ? 123456 Número do lote 193

Situação da importação
Processamento finalizado com sucesso em 23/01/2024

Descrição do polígono
Teste

Pré-visualização no Mapa

+
-

Ver polígono no mapa RIB

Clicando em "**Ver no polígono no mapa RIB**", o polígono aparecerá destacado em vermelho no mapa do Registro de Imóveis do Brasil.



4.2. POLÍGONOS ENVIADOS

Nessa tela é possível visualizar os polígonos de forma individual. Os polígonos enviados serão analisados pela serventia. No campo "**Situação**", é possível verificar a situação do polígono, se continua em análise ou se já foi analisado e qual a situação em que se encontra.

LISTA DE POLÍGONOS

Data de cadastro [?] a Lote de envio [?] CNS Serventia [?] Situação [?] Selecionar (3)

[Filtrar](#)

Nº do Polígono	Data de cadastro	Categoria / Acesso / Lote de envio	Serventia	Cadastro / Situação / Última operação	Ação
14195	08/03/2024 10:00	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia Lote de envio: Polígono não importado em lote		08/03/2024 10:00 Em análise Atualizado em 08/03/2024 10:00	Ver detalhes Ver no mapa
14187	23/01/2024 15:23	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia Lote de envio: 193		23/01/2024 15:23 Em análise Atualizado em 23/01/2024 15:23	Ver detalhes Ver no mapa

Se caso ocorrer algum erro no envio do polígono, não é possível corrigi-lo, e o polígono com erro será descartado. Faça um novo envio com as informações corretas. Se ainda assim o problema persistir, entre em contato por meio do [Fale Conosco](#).

A Equipe de Suporte do Portal do Registro de Imóveis entrará em contato para sanar as suas dúvidas e auxiliar na inclusão do polígono.

CEDIDO POR:



DÚVIDAS?



 (11) 3195-2290

 servicedesk@onr.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Q SCS Quadra 9, S/N, Bloco A, Sala 1104 – Asa Sul – CEP: 70308-200 – Brasília/DF
E-mail: servicedesk@onr.org.br - www.registradores.onr.org.br