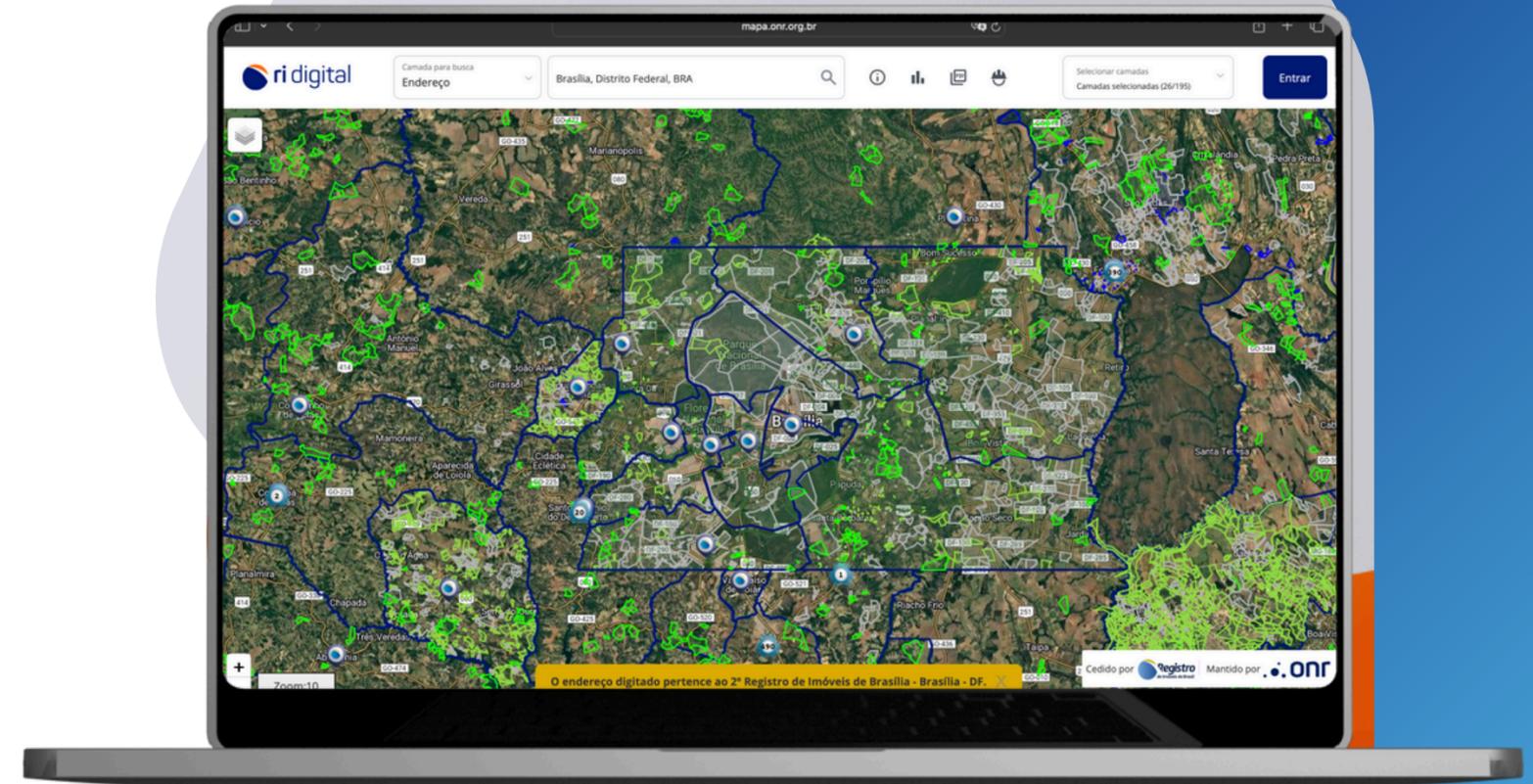


MANUAL DE USO

VERSÃO 1.0

# Mapa do Registro de Imóveis [Profissional Técnico]



# APRESENTAÇÃO

Este manual foi desenvolvido visando orientar os profissionais técnicos sobre o acesso e utilização do Mapa do Registro de Imóveis. O Mapa é uma ferramenta essencial para facilitar a análise e o registro de polígonos em trâmite nos cartórios, contribuindo significativamente para a segurança e eficiência das transações imobiliárias.

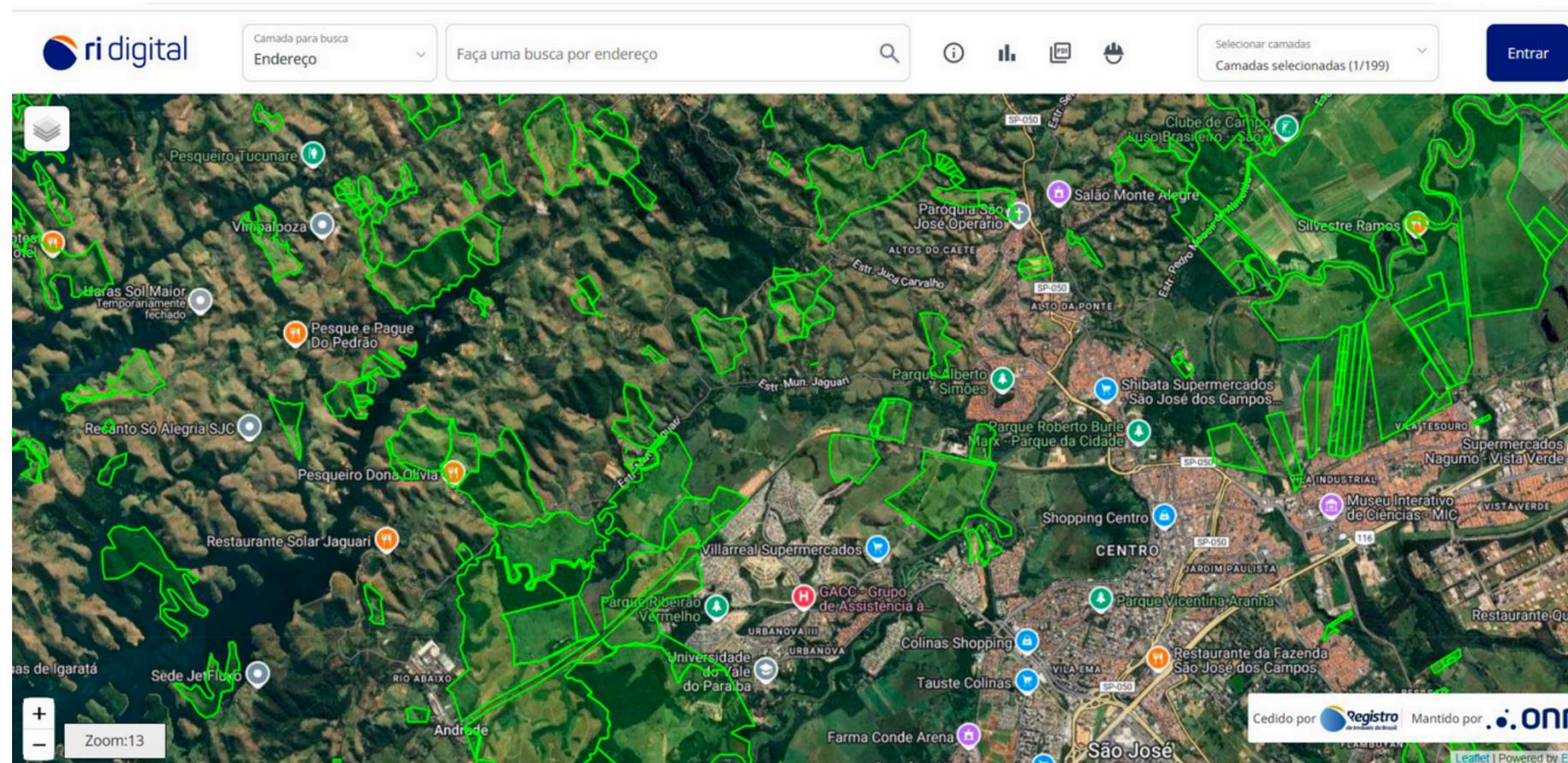
# SUMÁRIO

Mapa do Registro de Imóveis	4
Acessar módulo de envio de polígonos	10
Enviar polígonos	14
Visualizar o polígono	19

# 1. MAPA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Acesse o Mapa do Registro de Imóveis do Brasil por meio do endereço: <https://mapa.onr.org.br/>.

Permita que o navegador acesse a sua localização. O mapa vai apresentar a sua localização com todas as camadas ativas no local.



No menu superior, você encontrará as funções: **Filtro, Mecanismo de Busca, Informações, Área do Profissional Técnico, Estatísticas do Mapa, Imprimir e Selecionar camadas.**



Abaixo seguem as descrições de cada ícone que aparece na barra superior.

 • Acessar a Janela de Informações - Instruções de Busca;

 • Acessar a área de estatísticas do Mapa;

 • Imprimir em .pdf um print da tela;

 • Acessar a área dos Profissionais Técnicos;

Selecionar camadas

Camadas selecionadas (1/199)

• Seletor de camadas;

 • Acesso à área logada.

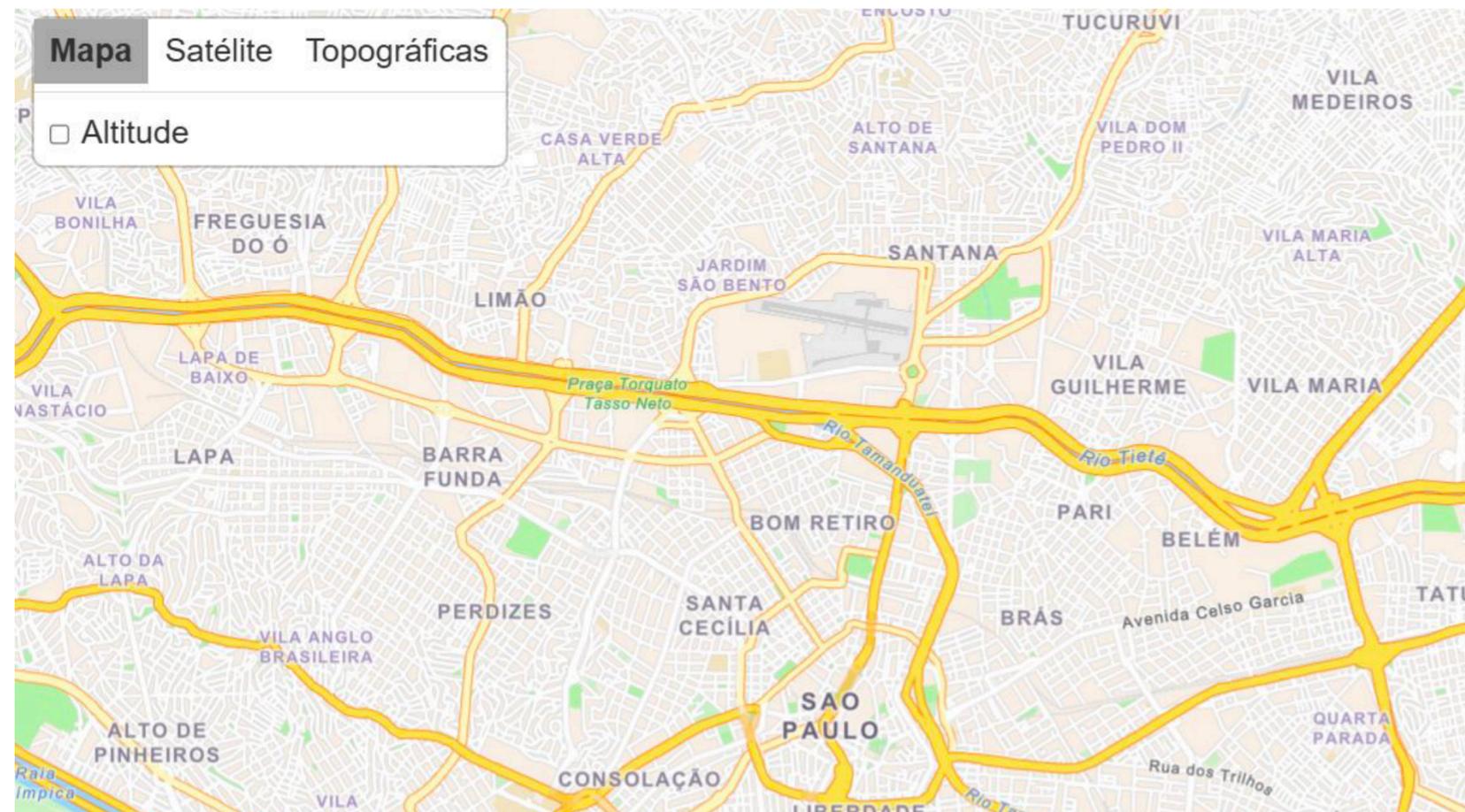
O Mapa do Registro de Imóveis disponibiliza a visualização de muitas informações através das suas camadas, podendo navegar livremente pelas camadas e visualizar os dados no Mapa do Registro de Imóveis do Brasil.

- Registro de Imóveis do Brasil** > Dados dos imóveis registrados, competência registral e endereços das serventias.
- Agricultura** > Dados de aptidão MATOPIBA, características dos solos, crédito rural e potencialidade agrícola.
- Ambiental** > Dados do setor ambiental: APP, Biomas, CAR, desmatamento, queimadas, autorizações florestais e uso restrito.
- Cultural** > Dados dos sítios arqueológicos.
- Fundiário** > Dados de assentamentos, imóveis públicos e parcelamento do solo.
- Infrações** > Dados de infrações do IBAMA e ICMBIO.
- Infraestrutura** > Dados do setor de energia, transporte e logística.
- Mineração** > Dados dos processos minerativos ativos.
- Territorial** > Dados de quilombolas, unidades de conservação, terras indígenas e limites territoriais.

A visualização da base do mapa pode ser alterada clicando nas opções Satélite, Mapa, Topográficas e Altitude.



Ícone para alternar a base do mapa.



Clicando em um dos polígonos, um Pop-up com informações do local selecionado.



Se houver sobreposição das camadas, é possível navegar entre elas clicando nos botões do lado esquerdo do pop-up.



Navegador de camadas

É possível também imprimir o mapa de acordo com a visualização atual do mapa para uso em relatórios, apresentações ou estudos. Ao clicar no botão representado pela "mãozinha", é possível arrastar o pop-up na posição que desejar no mapa.



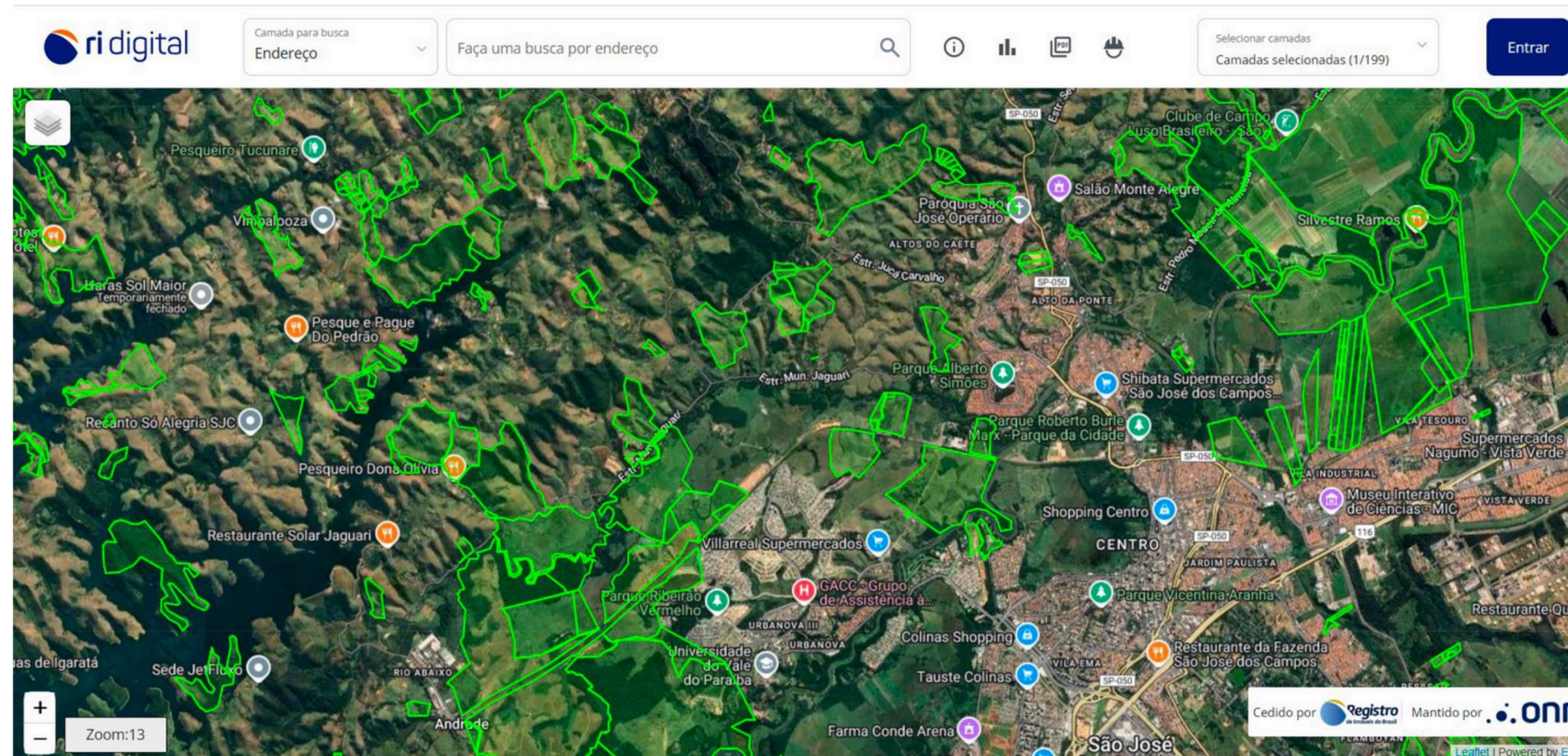
Com essas informações, você terá acesso ao Mapa do Registro de Imóveis e todos os seus recursos.

## 2. ACESSAR O MÓDULO DE ENVIO DE POLÍGONOS

Você que é engenheiro ou profissional técnico da área, pode não só acessar o Mapa do Registro de Imóveis, mas também colaborar com o Mapa enviando os seus polígonos

Para acessar o módulo de envio de polígonos do Mapa do Registro de Imóveis:

- Vá ao link <https://mapa.onr.org.br/>. Depois, clique no ícone do capacete para continuar.



Na nova tela que abrir, clique no botão “**Acessar o módulo para envio de arquivos**”.



**ri digital**

Intranet - Oficiais e Engenheiros

Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

Inventário Estatístico

Intranet

Serviços SIG-RI

Início / Serviços

## Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil (SIG-RI)

Engenheiros, sejam bem-vindos ao Mapa do Registro de Imóveis do Brasil!

Para reunir informações sobre o território nacional, o ONR desenvolveu o Mapa do Registro de Imóveis do Brasil, que usa inteligência artificial para disponibilizar dados públicos sobre os diferentes tipos de ocupação legal do solo no país.

Você pode contribuir para dar mais publicidade às informações que vêm sendo consultadas pelos diversos agentes de mercado. Ao realizar o envio dos polígonos para o Mapa, você colabora na tomada de decisões, na segurança das transações imobiliárias, aumentando ainda mais a liquidez do setor de Registro de Imóveis.

Acesse o [Manual do Usuário](#) que disponibilizamos para você e nos ajude a construir um mapa mais completo!

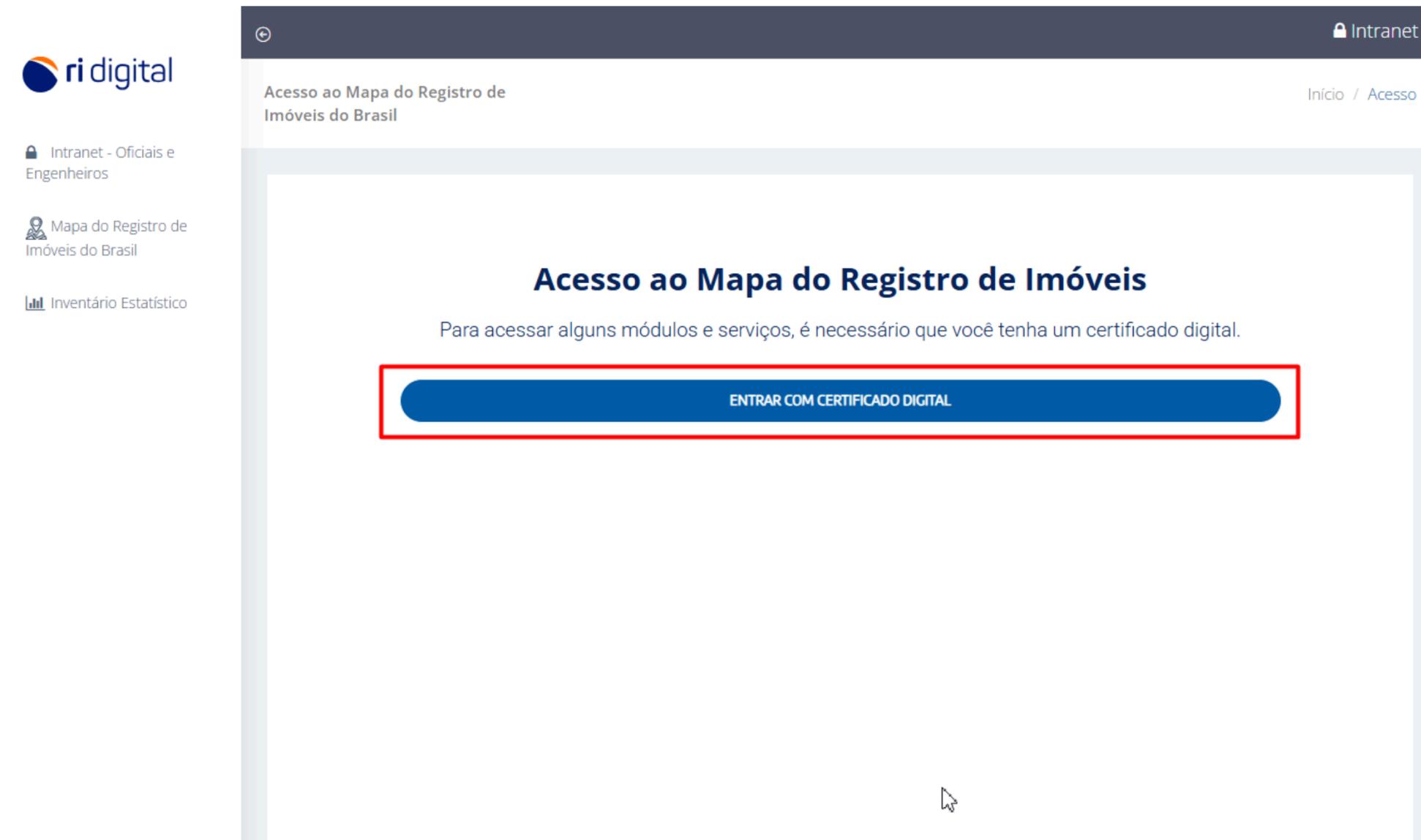
Acessar Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

Acessar o módulo para envio de arquivos

## 2.1 LOGIN NO MÓDULO DOS PROFISSIONAIS TÉCNICOS

Só é possível acessar o Módulo do Engenheiro/Profissional Técnico com o seu Certificado Digital conectado ao seu computador.

Após acessar o módulo para envio de arquivos, o site irá apresentar a página de login. Clique em **“Entrar com certificado digital”**, depois selecione o seu certificado e clique em **“Selecionar Certificado”**.



ri digital

Intranet - Oficiais e Engenheiros

Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

Inventário Estatístico

Intranet

Acesso ao Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

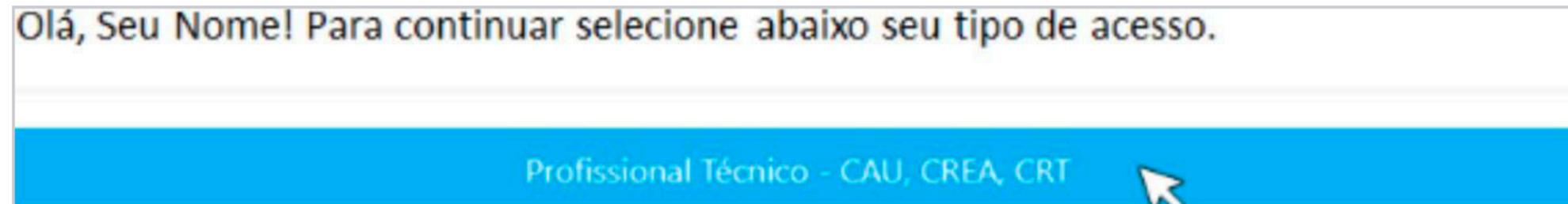
Início / Acesso

### Acesso ao Mapa do Registro de Imóveis

Para acessar alguns módulos e serviços, é necessário que você tenha um certificado digital.

**ENTRAR COM CERTIFICADO DIGITAL**

Clique no tipo de acesso "**Profissional Técnico - CAU, CREA, CRT**".



No primeiro acesso, o sistema vai solicitar o preenchimento dos dados cadastrais e enviará um e-mail de confirmação.

Em seguida, clique em "**Confirmar**" no canto inferior direito da tela.

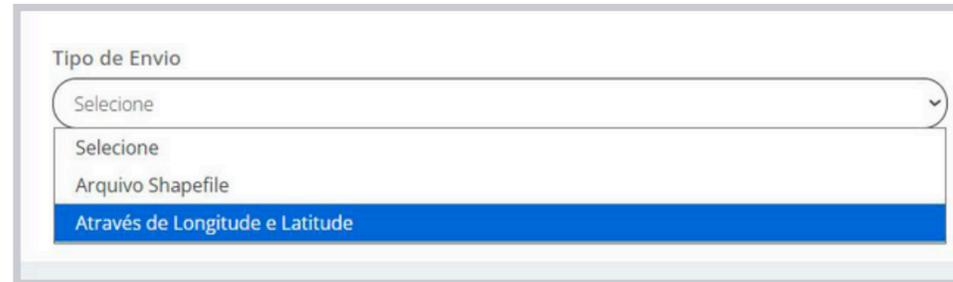
## 3. ENVIAR POLÍGONOS

Na tela inicial do módulo de envio de arquivos, no menu esquerdo, clique em “Gerenciador de Imóveis”, depois em “Carregar Polígonos”.



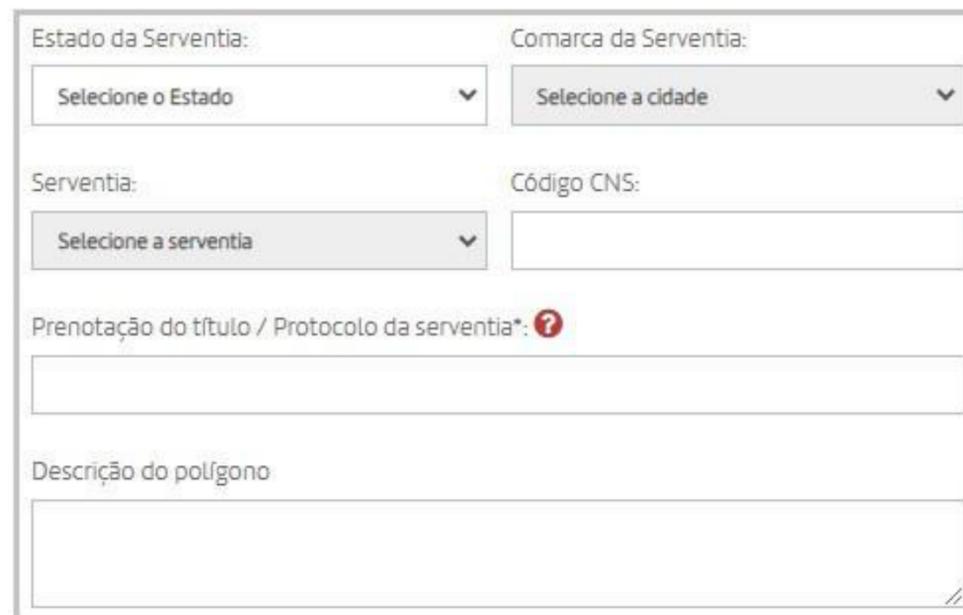
The screenshot displays the user interface of the 'Mapa do Registro de Imóveis do Brasil' system. On the left, a vertical sidebar menu contains several items: 'Perfil', 'Mapa do Registro de Imóveis do Brasil', 'Inventário Estatístico', 'Gerenciador de Imóveis' (which is expanded to show 'Carregar Polígonos', 'Lotes de polígonos enviados', and 'Polígonos Enviados'), 'Manuais de Uso', and 'Desconectar'. The 'Carregar Polígonos' option is highlighted with a red rectangular box. The main content area shows a welcome message: 'Sejam bem-vindos ao Mapa do Registro de Imóveis do Brasil.' Below the message is the logo for 'ONR' (Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis) and its full name.

São dois formatos aceitos para o envio dos polígonos. No “**Tipo de Envio**”, selecione o tipo que deseja enviar.



Ao escolher a opção que deseja, preencha os dados solicitados no formulário:

- **Estado/Comarca/Serventia:** Dados da serventia a que o polígono está vinculado;
- **Código CNS:** É preenchido automaticamente ao informar a serventia;
- **Prenotação do título:** Número do protocolo que foi informado na prenotação do título na serventia;
- **Descrição do polígono:** Breve descrição do que se trata o polígono;



- Arquivos Shapefile

Ao selecionar a opção “**Arquivos Shapefile**”, além do arquivo .SHP, é necessário inserir também os arquivos de extensão .DBF, .SHX e .PRJ; todos os arquivos relacionados ao Shapefile (.SHP, .SHX, .DBF e .PRJ) devem conter o mesmo nome.

Para o envio de mais de um Shapefile, cada grupo de arquivos (.SHP, .SHX, .DBF e .PRJ) deve conter um nome diferente dos outros grupos enviados nessa mesma importação.

Exemplo:

- poligono01.shp, poligono01.dbf, poligono01.shx, poligono01.prj
- poligono02.shp, poligono02.dbf, poligono02.shx, poligono02.prj

Clique em “**Selecionar arquivos**” e selecione os arquivos que deseja fazer o upload, conforme o tipo de envio escolhido. Os arquivos aparecerão em lista.

Clique em “**Enviar Formulário**”.



Extensões permitidas: **SHP, SHX, DBF, PRJ**

Observações sobre o envio de shapefiles:

- Deve-se carregar todos as **4 extensões** que compõem o shapefile (shp, shx, dbf, prj)
- **Todos os arquivos relacionados ao Shapefile (shp, shx, dbf, prj) devem conter o mesmo nome para um mesmo polígono.**
- **Não utilize o mesmo nome de arquivos já enviados para novos polígonos enviados posteriormente.**

[Selecionar arquivos](#)

Arraste e solte seus arquivos aqui

Observação:  
**No caso de algum erro na importação, todos os dados do processamento serão descartados.**

[Enviar formulário](#)

- Envio de Polígonos por Longitude e Latitude

Para enviar polígonos através da Longitude e Latitude siga as seguintes instruções:

- A sequência das coordenadas deve ser respectivamente: longitude e latitude;
- A longitude e latitude devem ser separadas por vírgula(,);
- Cada conjunto de coordenadas (longitude e latitude) deve ser separado por ponto e vírgula (;);
- O último conjunto de coordenadas não deve ter ponto e vírgula no final, e precisa ser igual ao primeiro conjunto de coordenadas para que o polígono feche.

#### Exemplo da estrutura:

```
-45.885711838106914, -23.174316973861238;  
-45.871229527357144, -23.184637319811642;  
-45.87010686760891, -23.179477246330222;  
-45.885711838106914, -23.174316973861238
```

Ou

```
-45.885711838106914, -23.174316973861238; -45.871229527357144,  
-23.184637319811642; -45.87010686760891, -23.179477246330222;  
-45.885711838106914, -23.174316973861238
```

Ou

```
-45.885711838106914,-23.174316973861238;-45.871229527357144,-23.184  
637319811642;-45.8701068676089,-23.17  
9477246330222;-45.885711838106914,-23.174316973861238
```

**IMPORTANTE:** As coordenadas devem estar expressas em Graus Decimais, não em graus, minutos e segundos.

Escreva as coordenadas no campo “**Polígono**” e clique no botão “**cadastrar polígono**”.

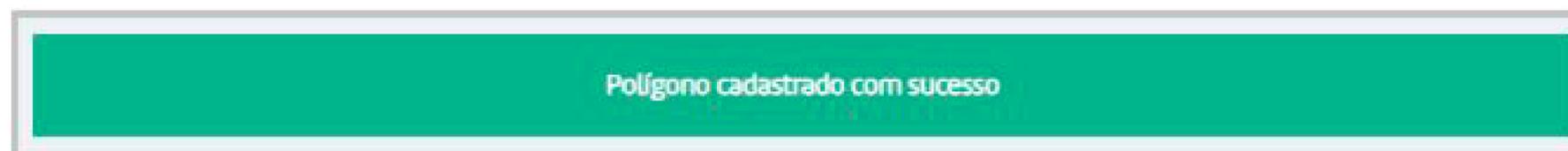
Polígono 

```
-45.885711838106914, -23.174316973861238;  
-45.871229527357144, -23.184637319811642;  
-45.87010686760891, -23.179477246330222;  
-45.885711838106914, -23.174316973861238
```

Informe as coordenadas do polígono. Latitude e longitude, separados por ;

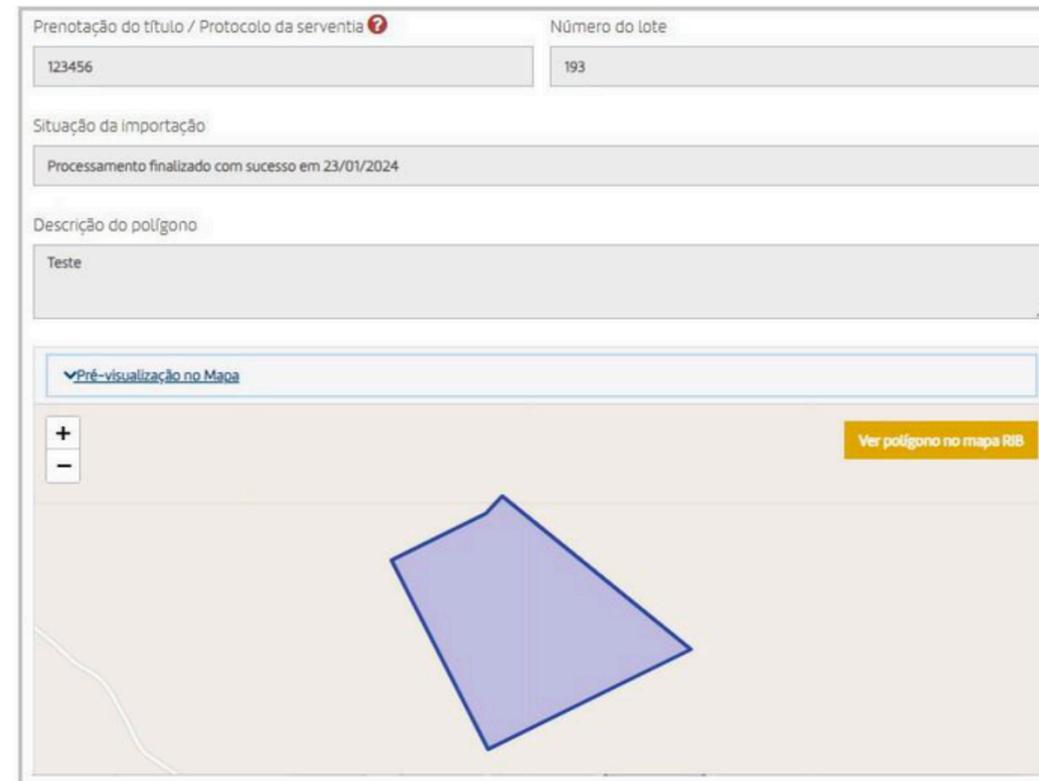
[Voltar](#) [Cadastrar polígono](#)

O usuário receberá um aviso quando o upload foi concluído com sucesso em ambos os casos de envio (shapefile ou longitude e atitude).





Clicando em **“Ver detalhes”**, o sistema apresentará os detalhes do polígono e o local onde ele foi incluído. O Polígono enviado aparecerá na cor azul para destacar dos demais polígonos já inclusos no mapa.



Clicando em **“Ver no mapa”**, o polígono aparecerá destacado em vermelho no mapa do Registro de Imóveis do Brasil.



## 4.2 POLÍGONOS ENVIADOS

Nessa tela é possível visualizar os polígonos de forma individual. Os polígonos e os lotes enviados serão analisados pela serventia. No campo “**Situação**”, é possível verificar o status do polígono, se continua em análise ou se já foi analisado e qual a situação em que se encontra.

LISTA DE POLÍGONOS

Data de cadastro <sup>?</sup>  a  Lote de envio <sup>?</sup>  CNS Serventia <sup>?</sup>  Situação <sup>?</sup>  Selecionar (3)

[Filtrar](#)

Nº do Polígono	Data de cadastro	Categoria / Acesso / Lote de envio	Serventia	Cadastro / Situação / Última operação	Ação
14195	08/03/2024 10:00	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia Lote de envio: Polígono não importado em lote	PROFISSIONAL REGISTRADO	08/03/2024 10:00 Em análise Atualizado em 08/03/2024 10:00	<a href="#">Ver detalhes</a> <a href="#">Ver no mapa</a>
14187	23/01/2024 15:23	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia Lote de envio: 193	PROFISSIONAL REGISTRADO	23/01/2024 15:23 Em análise Atualizado em 23/01/2024 15:23	<a href="#">Ver detalhes</a> <a href="#">Ver no mapa</a>

Se caso ocorrer algum erro no envio do polígono, os profissionais serão notificados por email , não é possível corrigi-lo e ele será descartado. Faça um novo envio com as informações corretas.

A Equipe de Suporte do Portal do Registro de Imóveis entrará em contato para sanar as suas dúvidas e auxiliar na inclusão do polígono.

# Dúvidas?

Entre em contato!



CHAT



E-MAIL



(11) 3195-2290



servicedesk@onr.org.br





Registrando o presente  
Desenvolvendo o futuro

